Die Stadt Solbacken erwirbt ein Grundstück mit aufstehendem Gebäude, das als Verwaltungsgebäude genutzt werden soll. Der Kaufpreis beträgt insgesamt 932.000 €, wobei 200.000 € auf den Grundstückspreis entfallen. Der Kaufpreis wird am 30.09.2025 entrichtet. Der Übergang von Nutzen und Lasten ist der 01.10.2025. An diesem Tag wird das Gebäude bereits bezogen. Es wird von einer Nutzungsdauer von 40 Jahren ausgegangen. Der Kauf ist von der Grunderwerbsteuer befreit.

Der Notar berechnet für die Beurkundung des Kaufs 12.000 €. Die Rechnung geht am 15.10.2025 ein.

Die Begleichung der Rechnung erfolgt am 22.10.2025.

Das Land fördert den Kauf der Flüchtlingsunterkunft mit insgesamt 300.000 €. Der Förderungsbescheid ist bereits am 01.06.2025 eingegangen.
Im Zuwendungsbescheid ist ausgeführt, dass 100.000 € für den Grundstückskauf und 200.000 € für das Gebäude bestimmt sind.
Die Zuweisung geht 01.12.2025 auf dem Bankkonto ein.

2 Mitarbeiter des Bauhofes installieren vom 16.-17.12.2025 in insgesamt 32 Stunden eine neue Türsprechanlage für das Gebäude. Die Materialkosten belaufen sich auf 4.500 € und werden am 16.12.2025 sofort vom Bankkonto überwiesen. Der Stundenverrechnungssatz für die Mitarbeiter beträgt auf 60 €.

Aufgabe:

Erstellen Sie alle Buchungssätze für 2025.